

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «БИРЮЗА-2» В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, КЛЮЧЕВАЯ УЛ., Д.18 (ДАЛЕЕ ДОМ),
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

"08" января 2020 г.

г.Москва

Место проведения: город Москва, ул. Ключевая, дом 18, холл 1го этажа МКД

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 27 декабря 2019 года в 20 часов 00 мин., в помещении холла 1го этажа МКД по ул. Ключевая, д.18

заочная часть собрания состоялась в период с 07 часов 00 мин. 28 декабря 2019 года по 30 декабря 2019 года 20 часов 00 мин. (включительно), в урну для голосования в помещении консьержа в холле 1го этажа МКД по ул. Ключевая, д.18.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ: 20 часов 00 мин. (включительно) 30 декабря 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: 31 декабря 2019 года в помещении ГБУ «Жилищник района Братеево» по адресу: г. Москва, ул. Ключевая, д.22, корп.2

Собрание проведено по инициативе – Гатитулина Игоря Владимировича, собственника квартиры 105 (Свидетельство о праве на собственность 77АА577383 от 11.02.2002 года).

Лица, приглашенные для участия во внеочередном общем собрании членов Товарищества жилья, собственников помещений: без приглашенных лиц.

На дату проведения собрания и во время окончания приема решений членов Товарищества собственников жилья по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Бирюза-2» в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Ключевая, дом 18 установлено:

Собственники помещений МКД по ул. Ключевая, д.18 владеют 12488 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе помещений, находящихся в государственной собственности.

Из них члены ТСЖ «Бирюза-2» 225 физических лиц, обладающих 9023,17 м² (9023,17 голосов)

Во внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Бирюза-2» в МКД по адресу: г.Москва, ул. Ключевая, д.18 приняли участие члены ТСЖ «Бирюза-2» в количестве 119, обладающих 4759,29 голосами (52,75%) от всех членов ТСЖ.

Члены товарищества собственников жилья, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 52,53 % от общего числа голосов членов ТСЖ в доме. Кворум имеется. Общее внеочередное собрание членов ТСЖ «Бирюза-2» правомочно принимать решения по объявленной повестке дня.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие, большинство собственников помещений данного дома или их представители, обладающие более 50 % числа голосов от общего числа голосов собственников помещений. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по объявленной инициатором собрания повестке дня собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Бирюза-2»:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Отчет Ланцевича Ю.М. о финансово-хозяйственной деятельности с марта 2015г. по ноябрь 2018г. ТСЖ «Бирюза-2».
5. Финансовый отчет и.о. главного бухгалтера ТСЖ «Бирюза-2» Алексиной Н.С. за 2015г., 2016г., 2017г., с января 2018г. по ноябрь 2018г.

6. Прекращение полномочий членов правления ТСЖ «Бирюза-2».
7. Прекращение полномочий членов ревизионной комиссии Товарищества.
8. Избрание Председателя Товарищества.
9. Ликвидация деятельности ТСЖ «Бирюза-2».
10. Выбор способа управления многоквартирного дома.
11. Выбор способа уведомлений каждого собственника помещения о проведении и результатах общих собраний собственников.
12. Избрание членов ревизионной комиссии.
13. Выбор управляющей компании с 02.01.2019 г. ГБУ «Жилищник района Братеево».
14. Выбор способа уведомлений каждого собственника помещения о проведении общих собраний собственников: - на первом этаже в подъезде на информационном стенде.
15. Об определении места хранения документов общих собраний собственников.
16. Избрание членов Правления ТСЖ «Бирюза-2».

РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ:

1. По первому вопросу: О выборе Председателя общего собрания членов ТСЖ «Бирюза-2».
Слушали: Лапшина А.В.(кв.140)

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем общего собрания членов ТСЖ Гатитулина Игоря Владимировича (кв.105):

Принято решение	За	Против	Воздержался
Выбрать председателем общего собрания Гатитулина Игоря Владимировича (кв. 105, инициатор собрания).	88,14%	1,69%	10,17%

2. По второму вопросу: О выборе секретаря общего собрания членов ТСЖ «Бирюза-2».
Слушали: Лапшина А.В. (кв.140)
, для ведения протокола собрания предложил в качестве секретаря собрания Жукову З.А.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ Жукову Зою Александровну:

Принято решение	За	Против	Воздержался
Выбрать секретарем общего собрания Жукову Зою Александровну (кв. 236).	93,28%	1,68%	5,04%

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
Слушали: Лапшина А.В.(кв.140),
предложил для подсчета голосов утвердить состав счетной комиссии собрания в количестве трех человек и голосовать за ее состав в целом: Зелинская Галина Александровна, Мир Джалали Сабухи Махмуд оглы, Пронина Екатерина Владимировна

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить состав счетной комиссии в составе трех человек, голосовать за ее состав в целом:

Зелинская Галина Александровна (кв.44);

Мир Джалали Сабухи Махмуд оглы (кв.72);

Пронина Екатерина Владимировна (кв.193)

Принято решение	За	Против	Воздержался
Утвердить состав счетной комиссии в составе трех человек: Зелинская Галина Александровна (кв.44); Мир Джалали Сабухи Махмуд оглы (кв.72); Пронина Екатерина Владимировна (кв.193)	91,53%	1,69%	6,78%

4. По четвертому вопросу: Отчет Ланцевича Ю.М. о финансово-хозяйственной деятельности с марта 2015г. по ноябрь 2018г. ТСЖ «Бирюза-2».
Слушали: Ланцевич Ю.М. отчет не предоставил.

Решение, поставленное на голосование:

Деятельность Председателя ТСЖ «Бирюза-2» Ланцевича Ю.М. считать отрицательной.

Истребовать отчет у Ланцевича Ю.М. о финансово-хозяйственной деятельности с марта 2015г. по ноябрь 2018г. ТСЖ «Бирюза-2»

Принято решение	За	Против	Воздержался
Истребовать отчет у Ланцевича Ю.М. о финансово-хозяйственной деятельности с марта 2015г. по ноябрь 2018г. ТСЖ «Бирюза-2»	91,53%	1,69%	6,78%

5. По пятому вопросу: Финансовый отчет и.о. главного бухгалтера ТСЖ «Бирюза-2» Алексиной Н.С. за 2015г., 2016г., 2017г., с января 2018г. по ноябрь 2018г.

Слушали: отчет Алексина Н.С. не предоставила.

Решение, поставленное на голосование:

Истребовать у и.о. главного бухгалтера ТСЖ «Бирюза-2» Алексиной Н.С. Финансовый отчет за 2015г., 2016г., 2017г., с января 2018г. по ноябрь 2018г.

Принято решение	За	Против	Воздержался
Истребовать у и.о. главного бухгалтера ТСЖ «Бирюза-2» Алексиной Н.С. Финансовый отчет за 2015г., 2016г., 2017г., с января 2018г. по ноябрь 2018г.	92,38%	1,69%	5,93%

6. По шестому вопросу: Прекращение полномочий членов правления ТСЖ «Бирюза-2»:

Слушали: Островскую Н.А.(кв.146) Члены правления уже давно переехали из нашего дома, такие как Зорин А.Н., Разина Н.И., Орлов А.Н., Черняк Ю.В. Балынская Ю.Д. В связи с истечением полномочий, с выбытием из состава членов правления, с отсутствием деятельности членов правления предлагаю поставить вопрос о прекращении полномочий членов Правления ТСЖ «Бирюза-2», избранных в 2015 году.

Лапшин А.В. (кв.140):

Члены Правления были избраны в 2015 году на два года (основании ЖК РФ ст. 147 п.2, Устава). В 2017г., в 2019г. должно было состояться собрание и переизбрание членов правления, но собраний не проводилось по настоящее время. Поддерживаю предложение о прекращении полномочий членов Правления ТСЖ «Бирюза-2».

Решение, поставленное на голосование:

Прекратить полномочия членов правления ТСЖ «Бирюза-2»

Зорина Александра Николаевича, Разиной Нины Ивановны, Орлова Анатолия Николаевича

Черняк Юрия Владимировича, Балынской Юлии Дмитриевны, Ермолаева Алексея Григорьевича

Принято решение	За	Против	Воздержался
Прекратить полномочия членов правления ТСЖ «Бирюза-2»: Зорина Александра Николаевича, Разиной Нины Ивановны, Орлова Анатолия Николаевича, Черняк Юрия Владимировича, Балынской Юлии Дмитриевны, Ермолаева Алексея Григорьевича	91,53%	1,69%	6,78%

7. По седьмому вопросу: Прекращение полномочий членов ревизионной комиссии Товарищества:

Слушали: Лапшина А.В. (кв.140), полномочия членов ревизионной комиссии прекратились в 2017 году (избрана в 2015г. на два года согласно п.1 ст. 150 ЖК РФ), собрания по переизбранию не было.

Отсутствие информации по деятельности ревизионной комиссии: отсутствие отчетов на информационном стенде в холле за 2015г., 2016г., 2017г., 2018г.

Решение, поставленное на голосование:

Прекратить полномочия членов ревизионной комиссии Товарищества: Черных Людмилы Викторовны, Терешинной Елены Валентиновны, Пилявской Наталии Александровны

Принято решение	За	Против	Воздержался
Прекратить полномочия членов ревизионной комиссии Товарищества: Черных Людмилы Викторовны, Терешинной Елены Валентиновны, Пилявской Наталии Александровны	91,53%	1,69%	6,78%

8. По восьмому вопросу: Избрание Председателя Товарищества.

Слушали: Лапшина А.В. (кв.140)

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Товарищества собственников жилья «Бирюза-2» Жукову Зою Александровну (кв. 236)

Принято решение	За	Против	Воздержался
Избрать Председателем Товарищества собственников жилья «Бирюза-2» Жукову Зою Александровну (кв. 236)	92,44%	1,68%	5,88%

9. По девятому вопросу: Ликвидация деятельности ТСЖ «Бирюза-2».

Слушали: Собственники помещений общего собрания решили оставить вопрос без обсуждения

Решение, поставленное на голосование:

Снять с голосования вопрос о прекращении деятельности ТСЖ «бирюза-2»

Принято решение	За	Против	Воздержался
Снять с голосования вопрос о прекращении деятельности ТСЖ «Бирюза-2»	93,23%	1,69%	5,08%

10. По десятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Жукову Зою Александровну(кв. 236). В чем отличия:

- Совет МКД – не организация, но с полномочиями председателя совета, наделенного правами подписания договоров с УК, смет по ремонту дома.
- ТСЖ – некоммерческая организация, сдает финансовую отчетность в налоговую, ПФР, ФСС, статистику, отчитывается перед жилищной инспекцией, со своим расчетным счетом и т.д.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать способ управления многоквартирным домом:

- Товарищество собственников жилья «бирюза-2»

Принято решение	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом: - Товарищество собственников жилья «Бирюза-2»	92,38%	2,54%	5,08%

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор способа уведомлений каждого собственника помещения проведении и результатах общих собраний собственников

Слушали: Лапшина А.В. (кв.140)

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать способ уведомления каждого собственника помещения о проведении и результатах общих собраний собственников: размещение на первом этаже на информационном стенде подъезда дома

Принято решение	За	Против	Воздержался
Выбрать способ уведомления каждого собственника помещения о проведении и результатах общих собраний собственников: размещение на первом этаже на информационном стенде подъезда дома	93,23%	1,69%	5,08%

12. По двенадцатому вопросу: Избрание членов ревизионной комиссии

Слушали: Лапшина А.В. (кв.140), утвердить состав ревизионной комиссии в количестве двух человек и голосовать за ее состав в целом: Зименок Наталья Юрьевна (кв. 211), Пивоварова Марина Владимировна (кв.129). Светашев В.Ю. (кв.129) снял свою кандидатуру (устное заявление).

Решение, поставленное на голосование:

Избрать членов ревизионной комиссии:

Зименок Наталья Юрьевна (кв. 211)

Пивоварова Марина Владимировна кв.129)

Принято решение	За	Против	Воздержался
Избрать членов ревизионной комиссии: Зименок Наталья Юрьевна (кв. 211) Пивоварова Марина Владимировна кв.129)	90,68%	2,54%	6,78%

13. По тринадцатому вопросу: Выбор управляющей компании с 02.01.2019 г. ГБУ «Жилищник района Братеево»

Слушали: Лапшина А.В. (кв.140)

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать Государственное бюджетное учреждение города Москва «Жилищник района Братеево» (ОГРН 1157746520051, ИНН 7724321805) в качестве управляющей организации Многоквартирным домом с 02.01.2019г.

Принято решение	За	Против	Воздержался
Выбрать Государственное бюджетное учреждение города Москва «Жилищник района Братеево» (ОГРН1157746520051, ИНН 7724321805) в качестве управляющей организации Многоквартирным домом с 02.01.2019г.	92,38%	1,69%	5,93%

14. По четырнадцатому вопросу: Выбор способа уведомлений каждого собственника помещения о проведении и результатах общих собраний собственников: - на первом этаже в подъезде на информационном стенде;

Предложено размещать о проведении и результатах общих собраний собственников - письменное уведомление в почтовые ящики собственников

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить способ оповещения каждого собственника о проведении общих собраний:

- письменное уведомление в почтовые ящики собственников

Принято решение	За	Против	Воздержался
Утвердить способ оповещения каждого собственника о проведении общих собраний: - письменное уведомление в почтовые ящики собственников	92,38%	1,69%	5,93%

15. По пятнадцатому вопросу: Об определении места хранения документов общих собраний собственников.

Предложено: место хранения документов общих собраний собственников многоквартирного дома:
- у Председателя ТСЖ «Бирюза-2»

Решение, поставленное на голосование:

Определить место хранения документов общих собраний собственников многоквартирного дома:
- у Председателя ТСЖ «Бирюза-2»

Принято решение	За	Против	Воздержался
Определить место хранения документов общих собраний собственников многоквартирного дома: - у Председателя ТСЖ «Бирюза-2»	93,23%	1,69%	5,08%

15. По второму вопросу: Об избрании членов Правления ТСЖ «Бирюза-2».

Слушали: Жукову З.А.

Краткая характеристика кандидатов в члены правления (образование, опыт работы с людьми, профессиональные качества).

Предложено: избрать состав Правления ТСЖ «Бирюза-2» в количестве пяти человек и голосовать за ее состав в целом: Зелинская Галина Александровна (кв.44), Мир Джалали Сабухи Махмуд оглы (кв.72), Гатитулин Игорь Владимирович (кв.105), Лапшин Анатолий Викторович (кв.140), Островская Наталья Альбертовна(кв.146)

Решение, поставленное на голосование:

Избрать членов Правления ТСЖ «Бирюза-2» в количестве пяти человек:

Зелинская Галина Александровна (кв.44), Мир Джалали Сабухи Махмуд оглы (кв.72), Гатитулин Игорь Владимирович (кв.105), Лапшин Анатолий Викторович (кв.140), Островская Наталья Альбертовна (кв.146)

Принято решение	За	Против	Воздержался
Избрать членов Правления ТСЖ «Бирюза-2»: Зелинская Галина Александровна (кв.44) Мир Джалали Сабухи Махмуд оглы(кв.72) Гатитулин Игорь Владимирович(кв.105) Лапшин Анатолий Викторович(кв.140) Островская Наталья Альбертовна(кв.146)	90,76%	1,68%	7,56%

Приложение:

- 1) Реестр членов ТСЖ «Бирюза-2» - ____ л. в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Бирюза-2» - 2 л. в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Бирюза-2» в МКД - 93 л. В 1 экз.
- 4) Реестр присутствующих на внеочередном общем собрании членов ТСЖ - 6 л. В 1 экз.
- 5) Протокол счетной комиссии по результатам подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Бирюза-2» - 4 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения членов ТСЖ «Бирюза-2» по вопросам, поставленным на голосование - 122 л. в 1 экз. (в т.ч. решения недействительные 3 л. в 1 экз.)

Данный протокол является информационным уведомлением для всех собственников многоквартирного дома и должен быть размещен на информационном стенде на первом этаже МКД по ул. Ключевая, д.18 в г. Москве.

Председатель внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Бирюза-2»

(подпись) (Габдуллин) 08.01.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Бирюза-2»

(подпись) (Кусков З.А.) 08.01.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Бирюза-2»

(подпись) (Мир Джалали Сабухи Махмуд оглы) 08.01.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Бирюза-2»

(подпись) (Зелинская) 08.01.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Бирюза-2»

(подпись) (Островская Н.А.) 08.01.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

С учетом замечаний Протокола счетной комиссии

Протокол № 2019/01 от 30.12.2019 года внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Бирюза-2» в МКД расположенном по адресу: г.Москва, Ключевая ул., д.18, проводимого в форме очно-заочного голосования

Почему-то, потому что
сделано в Европе
и сделано в Европе
и сделано в Европе

